



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL AVRANCHES – MONT-SAINT-MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS - 1 / 5 000ème - A3 -
Commune de Bacilly






Vu pour être annexé à la délibération du 06 avril 2023
Pour le Président
Le Vice-Président en charge de l'urbanisme














RECTIFICATION
Procédure engagée à la demande
de la Cour d'Appel





Communauté de Communes Avranches Mont-Saint-Michel 360 planches A3 au format 1 / 5 000 eme

- Eléments à protéger :**
-  Espace boisé classé - L 113-1 du CU
 -  Boisement à préserver L 151-23 du CU
 -  Haie prise en compte (inventaire 2018) - L 151-23 du CU
 -  Cours d'eau - L 151-23 du CU
 -  Zone Humide - L 151-23 du CU






Autres dispositions

-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
-  Patrimoine naturel à préserver (arbre) - L 151-19 du CU
-  Patrimoine bâti à préserver - L 151-19 du CU
-  Cavité (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
-  Linéaire commercial à protéger - L 151 - 16 du CU
-  Bâti et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L 151-19 du CU
-  Emplacement réservé - L 151-41 du CU
-  Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
-  Secteur concerné par une OAP sectorielle - L 151-6 du CU
-  Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - R 151-34 du CU
-  Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° Z-2008-04 du 10/07/2008







Autres informations

-  Construction récente, PC, CU, non-cadastrés
-  Projet routier RD 973 - Avranches / Granville






Zones urbaines :

-  Uh - Zone urbaine à dominante d'habitat
-  Ur - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
-  Ue - Zone urbaine à dominante d'équipement
-  Ut - Zone urbaine à dominante touristique
-  Uz - Zone urbaine à dominante d'activités économiques

Zones à urbaniser :

-  1AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
-  1AUx - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
-  1AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
-  2AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
-  2AUt - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
-  2AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme

Zones agricoles :

-  A - Zone agricole
-  Ae - Zone agricole à dominante d'équipement
-  At - Zone agricole à dominante tourisme
-  Aeq - Zone agricole dédiée à un complexe équin
-  Az - Zone agricole à dominante d'activités économiques

Zones naturelles :











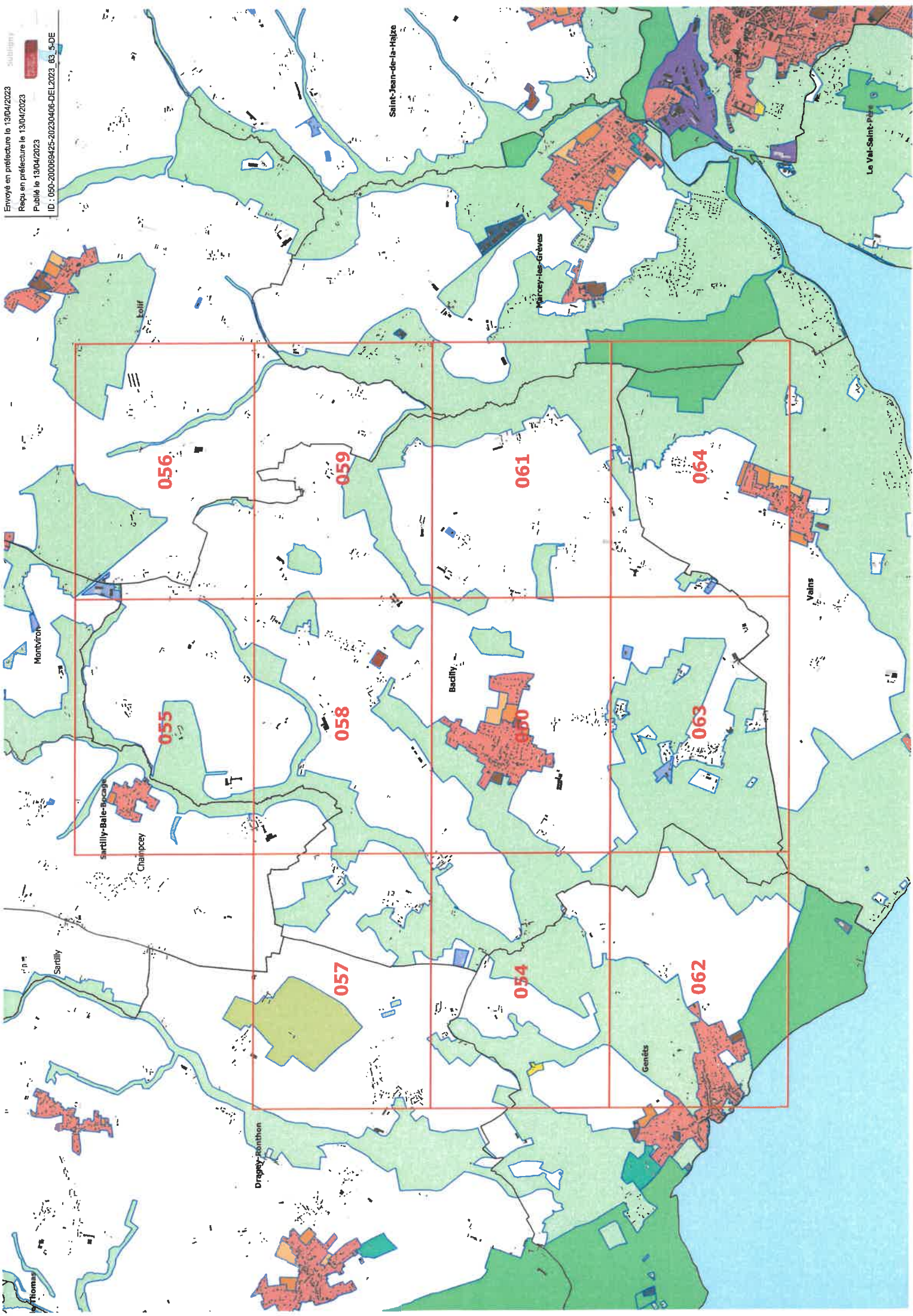
-  N - Zone naturelle
-  Nb - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré salé
-  Nc - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
-  NL - Zone naturelle à dominante de loisirs
-  Np - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
-  Nr - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
-  Nrm - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
-  Mt - Zone naturelle à dominante touristique
-  Ne - Zone naturelle à dominante d'équipement
-  Nz - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire	Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
001	Extension cimetière	1291	Aucey-la-Plaine	054	Aménagement paysager entrée de bourg	1730	Poilly
002	Extension cimetière	2398	Bacilly	055	Création d'un cheminement doux	6950	Poilly
004	Création cimetière	1315	Céaux	056	Aménagement parking	607	Poilly
005	Création cimetière	1734	Courtils	057	Création d'un arrêt de bus	132	Poilly
006	Création parking	1440	Dragey-Ronthon	058	Contournement du bourg	4824	Poilly
007	Extension cimetière	4453	Ducey-Les Chéris	059	Elargissement de la voirie	776	Poilly
008	Création atelier communal	3357	Genêts	060	Alignement de parcelles	47	Poilly
009	Création d'un espace public	710	Genêts	061	Extension cimetière	844	Poilly
010	Aménagement parking	935	Genêts	062	Création d'un cheminement doux	95	Poilly
011	Création parking	2155	Genêts	064	Extension cimetière	2705	Pontaubault
012	Création parking	1057	Genêts	066	Extension cimetière	3012	Pontorson
013	Création d'un cheminement doux	364	Genêts	067	Aménagement voirie	243	Pontorson
014	Création d'un cheminement doux	5728	Département	068	Extension cimetière	458	Pontorson
015	Création d'un cheminement doux	666	Genêts	070	Agrandissement du carrefour	58	Pontorson
016	Création d'un cheminement doux	1385	Département	071	Aménagement voirie	565	Pontorson
017	Création d'un cheminement doux	1168	Genêts	073	Aménagement parking	1296	Saint-Jean-de-la-Haize
018	Elargissement de la voirie	106	Huisnes-sur-Mer	074	Création parking	5170	Saint-Jean-le-Thomas
019	Agrandissement voirie	260	Huisnes-sur-Mer	075	Projet de marché d'artisan d'art avec préau	606	Saint-Jean-le-Thomas
020	Mise en sécurité de la voirie	283	Huisnes-sur-Mer	076	Aménagement parking	1060	Saint-Loup
021	Parking	430	Huisnes-sur-Mer	077	Création cimetière	143	Saint-Loup
022	Création cimetière	5023	Huisnes-sur-Mer	078	Extension cimetière	12586	Saint-Martin-des-Champs
023	Desserte et chemin piéton	615	Huisnes-sur-Mer	079	Aménagement voie douce	4481	Saint-Martin-des-Champs
024	Création d'un cheminement doux	1361	Huisnes-sur-Mer	080	Extension cimetière	1746	Saint-Ovin
025	Création d'un cheminement doux	842	Huisnes-sur-Mer	081	Aménagement de carrefour	2285	Saint-Ovin
026	Création d'un cheminement doux	1098	Huisnes-sur-Mer	086	Sécurisation du carrefour	474	Saint-Senier-sous-Avranches
027	Extension de l'école	1030	Juilley	087	Aménagement parking	1540	Sardilly-Baie-Bocage
028	Création cimetière	2024	Juilley	088	Extension cimetière	7743	Sardilly-Baie-Bocage
029	Accès parcelle	557	La Goderroy	090	Aménagement parking	796	Sardilly-Baie-Bocage
031	Création voirie	196	Le Grippon	091	Accès ancienne scierie	1209	Sardilly-Baie-Bocage
032	Création voirie	928	Le Grippon	092	Création de voirie	318	Vains
033	Création accès piéton	994	Le Mesnil-Ozenne	093	Extension cimetière	2677	Vains
034	Assainissement et bassin de rétention	3933	Le Mesnil-Ozenne	094	Accès châtelet d'eau	168	Vains
036	Projet d'école	8701	Le Parc	097	Aménagement de carrefour	19	Vains
037	Agrandissement accès cimetière	165	Le Val-Saint-Père	098	Aménagement voirie	451	Vains
039	Extension cimetière	2295	Loiff	099	Création parking et espace vert	295	Vains
041	Création d'un cheminement doux	2139	Marcey-les-Grèves	100	Voie verte	6471	Département
042	Création d'un cheminement doux	1031	Marcey-les-Grèves	101	Aménagement voirie	478	Vains
043	Parking au niveau du Centre-bourg, Rue des Ecoles	928	Marcey-les-Grèves	102	Cheminement doux	317	Vains
044	Création d'un cheminement doux	889	Marcey-les-Grèves	103	sécurisation du carrefour	2178	Dragey-Ronthon
045	Création d'un cheminement doux	575	Marcey-les-Grèves	104	Remanagement de la RD35 dans le cadre du projet routier Granville-Avranches	110334	Département
047	Voie de liaison et chemin piéton Résidence Belle Étoile	379	Marcey-les-Grèves	105	Création d'un cheminement doux	989	Marcey-les-Grèves
048	Création d'un cheminement doux	843	Marcey-les-Grèves	106	Extension cimetière	890	Saint-Loup
049	Création d'un cheminement doux	194	Marcey-les-Grèves	107	Création d'un cheminement doux	213	Marcey-les-Grèves
050	Création d'un cheminement doux	424	Marcey-les-Grèves	108	Véloroute voie verte / déclaration de projet mars 2017 emprise variant de 3 à 5 mètres	124773	Département
051	Traitement paysager le long de la Zone d'Activités du Pavé	1404	Marcey-les-Grèves				
052	Création d'un cheminement doux et paysager	1568	Poilly				
053	Aménagement paysager entrée de bourg	2055	Poilly				

Les emplacements réservés n° 3, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 72, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés suite à l'arrêt du projet de PLUI

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage



056

059

061

064

055

058

060

063

057

054

062

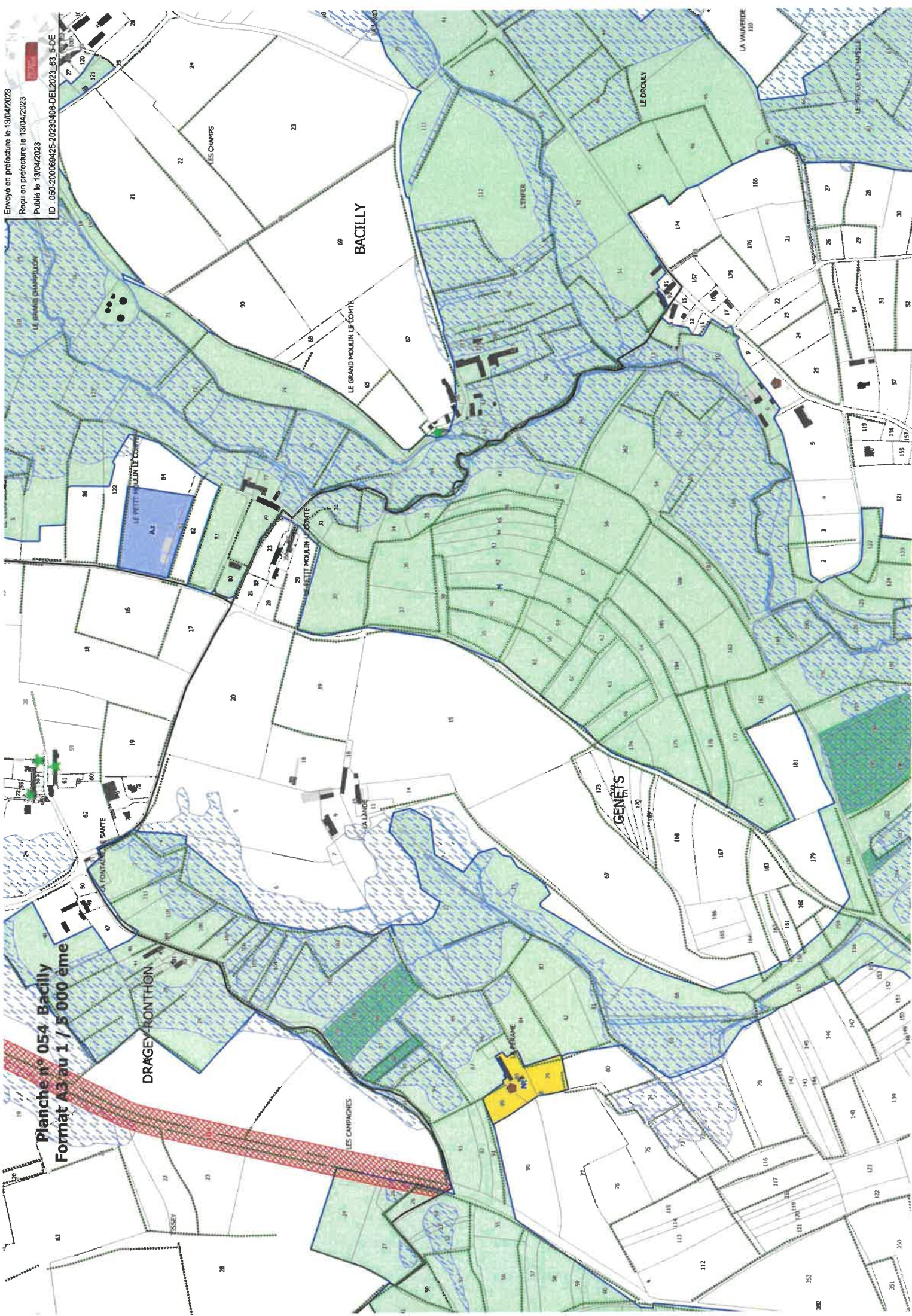


Planche n° 054 Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 ème

DRAGEY-RONTHON

LES CAMPAGNES

BACILLY

LE GRAND MOULIN LE COÛTE

LE PETIT MOULIN LE COÛTE

LA LANGE

GENETS

LE DROUPLY

LA VALLEUDE

LE PETIT MOULIN LE COÛTE

USSEY

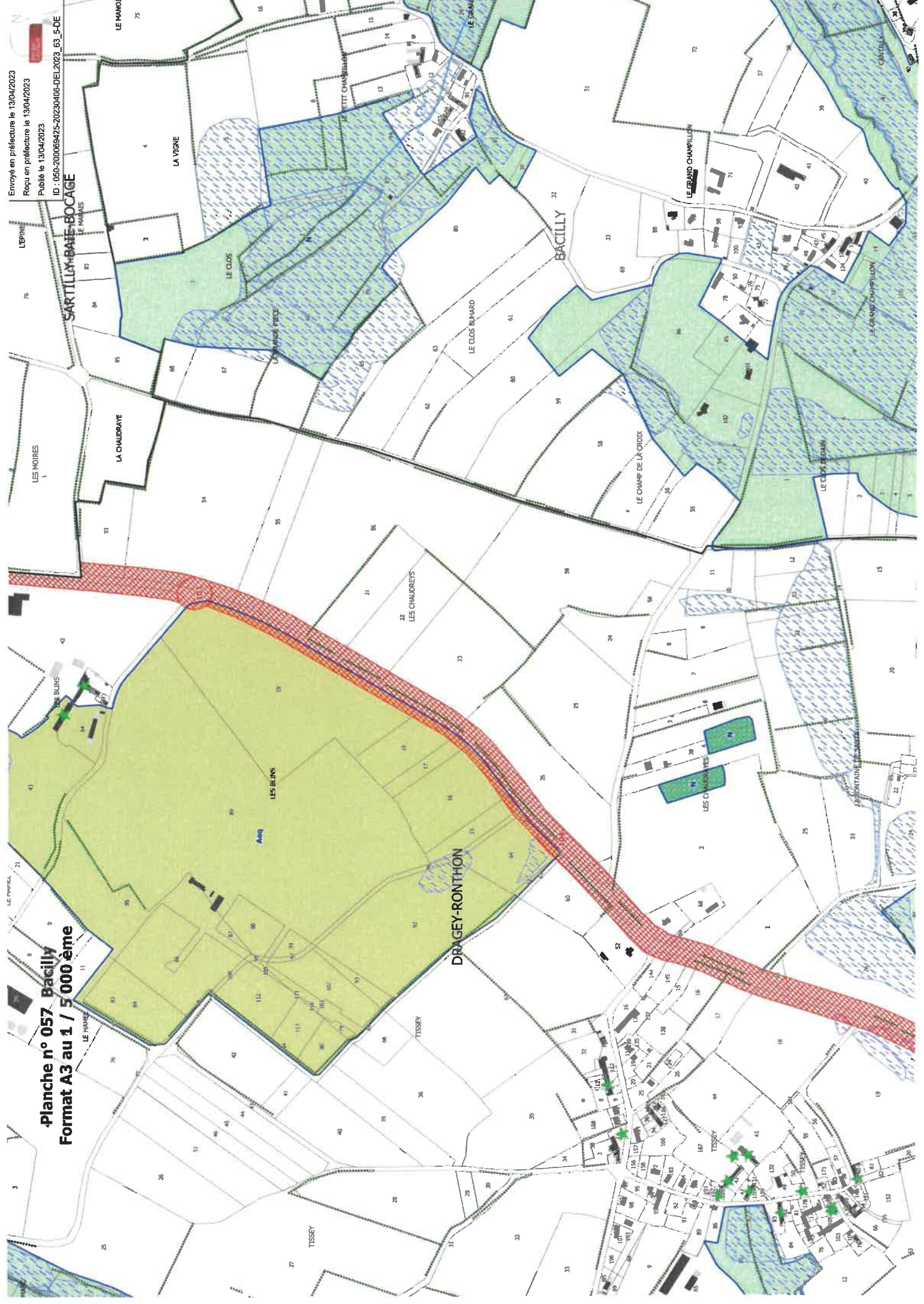
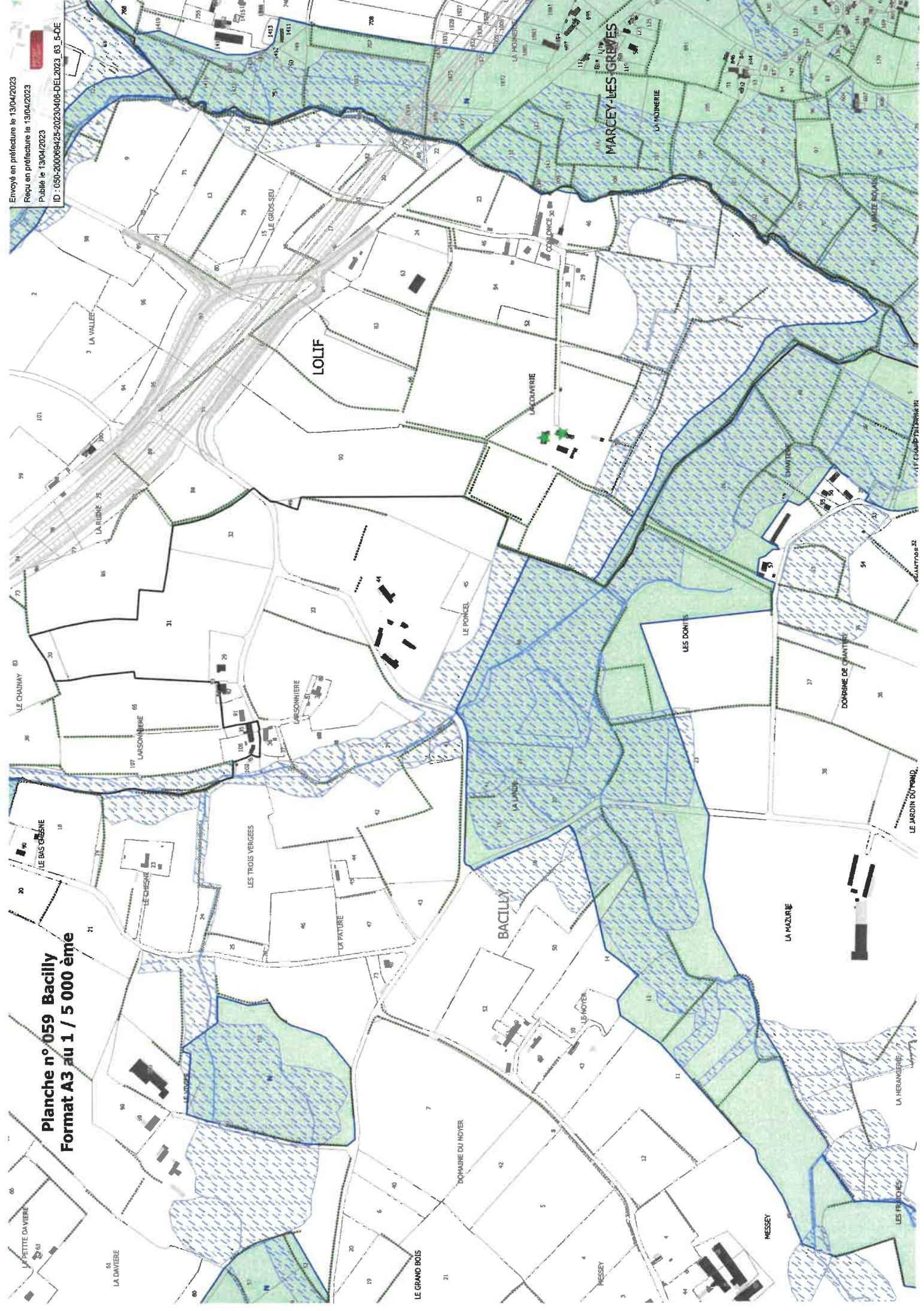


Planche n° 057 - Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 ème

Envoyé en préfecture le 13/04/2023
Reçu en préfecture le 13/04/2023
Publié le 13/04/2023
ID : 050-200069425-20230408-DEL2023_63_5-0E

Planche n° 059 Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 ème



LA PETITE DAVIERE
LA DAVIERE
LE GRAND BOIS
MESSIEY

LE BAS GRÈNE
LES TROIS VERGÈES
LE PONTCEL
LA MAZURIE
LES DONIES

LA VILLÈZE
LA RIBUNE
LOLIF
LA COURNIÈRE
LA MAZURIE

MARCEY-LES-GRÈVES
LA MOINERIE
LA MAZURIE
LA HERANGERIE
LES FANCHÉES

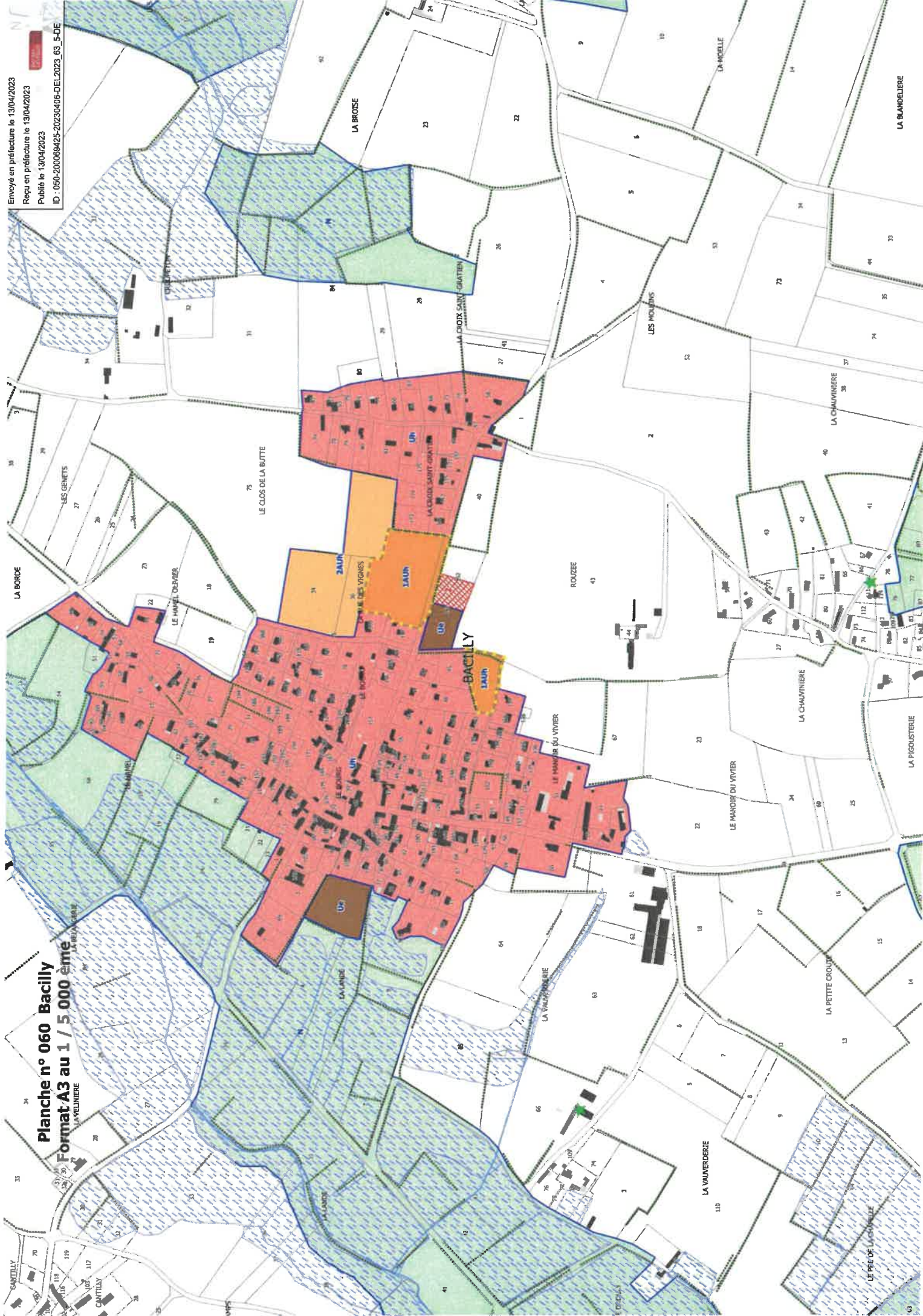


Planche n° 060 Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 ème

CANTILLY
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

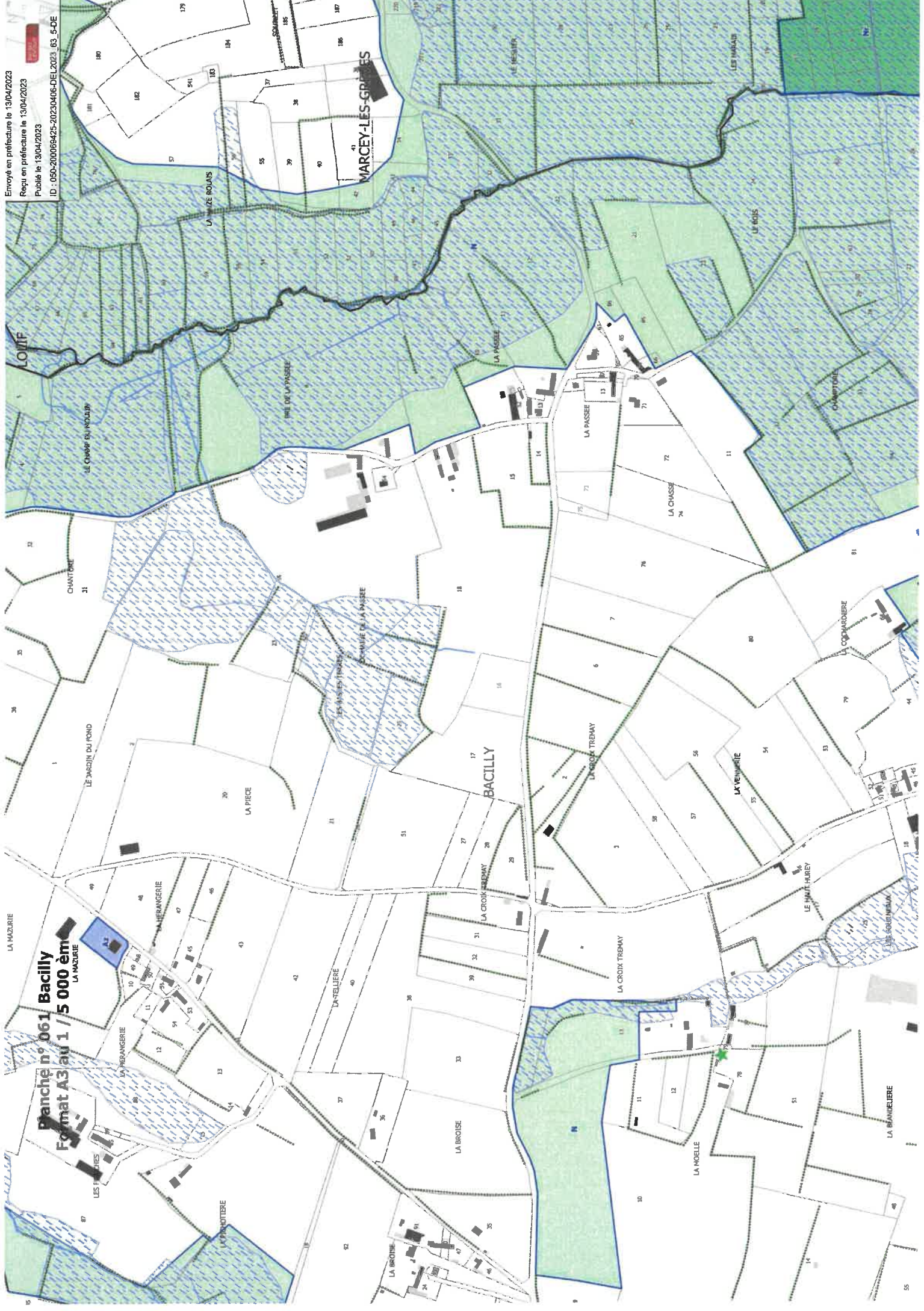


Planche n° 061 Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 èm

Planche n° 062 Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 ème

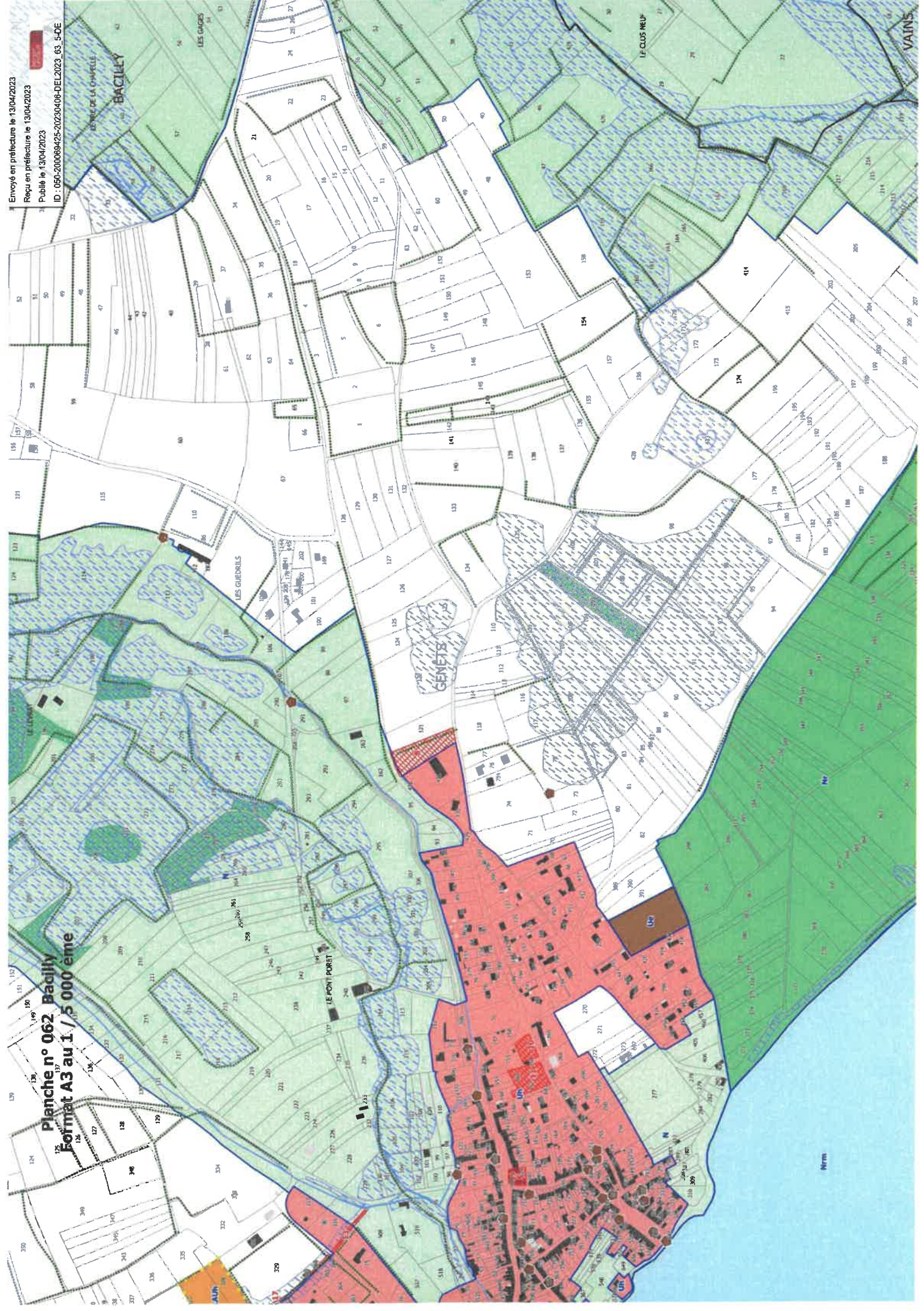


Planche n° 063 Bacilly
Format A3 au 1 / 5 000 ème

